**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28**

**от 22 августа 2018 года с. Барановка**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Барановского муниципального образования от 09.09.2013 г. № 27 «Об утверждении схемы теплоснабжения Барановского муниципального образования до 2027 года» |

# В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании ст.30 Устава Барановского муниципального образования,

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Барановского муниципального образования от 09.09.2013 года № 27 «ОБ утверждении схемы теплоснабжения Барановского муниципального образования до 2027 года» изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Барановского муниципального образования в сети Интернет [www.Вольск.РФ.ru](http://www.Вольск.РФ.ru)..

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Барановского

муниципального образования И.С.Харитонов

Приложение

к постановлению администрации Барановского

муниципального образования

№ 28 от 22.08. 2018 года

**Схема теплоснабжения БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО муниципального района**

**сАРАТОВСКОЙ области**

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

**Оглавление**………………………………………………………………………2

**Раздел 1.** Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Барановского муниципального образования …………………………………3

**Раздел 2.** Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей…………6

**Раздел 3.** Перспективные балансы теплоносителя…………….……………..9

**Раздел 4.** Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии…………….9

**Раздел 5**. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей………………………………………………………………………….…..12

**Раздел 6.** Перспективные топливные балансы……………………………….13

**Раздел 7.** Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение………………………………………………………………...14

**Раздел 8.** Решение об определении единой теплоснабжающей организации……………………………………………………………………..14

**Раздел 9**. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии……………………………………………………………….14

**Раздел 10.** Решение по бесхозяйных тепловым сетям…………………….......15

**Раздел 11.** Графическая часть……………………………………………….. 18

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Барановского муниципального образования.**

1.1.Существующее состояние.

Барановское муниципальное образование расположено в юго-западной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области. Административным центром поселения является село Барановка, расположенное в 55 км от административного центра муниципального района - г. Вольск. Расстояние от с. Барановка до ближайшей железнодорожной станции составляет 7 км.

Территория поселения граничит на севере с Куриловским муниципальным образованием и Сенным муниципальным образованием, на востоке – с городским поселением – г. Вольск, на юге и западе – с Воскресенским муниципальным районом.

Общая площадь территории Барановского сельского поселения составляет 9721,68 га.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой два населенных пункта: село Барановка, село Песчанка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Барановского муниципального образования осуществляется по смешанной схеме. Теплоснабжение социально значимых объектов и двух многоквартирных домов осуществляется от отдельно стоящих котельных. Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление, работающее на природном газе, и совсем незначительная часть жилой застройки оборудованы печами на твердом топливе.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Барановского муниципального образования осуществляет ООО «Вольсктеплоэнерго».

ООО «Вольсктеплоэнерго» расположен по адресу: г. Вольск, ул. Народная, д.159б.

На обслуживании предприятия находится 2 котельных в с.Барановка Барановского муниципального образования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | | **Отапливаемый объект** | **Протяженность сетей (м)** | **Тип прокладки** | | **Обслуживающая**  **организация** |
| **Надземная**  **(м)** | **Подземная**  **(м)** |
|  | Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | | Жилой дом: ул.Ленина 64 | 760 | 74 | 686 | ООО «Вольск теплоэнерго» |
| Жилой дом: ул.Ленина 54 |
| Здание МОУ «ООШ с.Барановка» |
| Здание детского сада с.Барановка |
| Здание Дома культуры |
| Здание администрации Барановского МО |
| 2 | Котельная Барановской врачебной амбулатории | | Здание врачебной амбулатории | 50,0 | - | 50,0 | ООО «Вольск теплоэнерго» |
| **Всего** | |  | | **810** | **74** | **736** |  |

Тарифы теплоснабжающих организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Реестр теплоснабжающих организаций на 2018 год** | |
| **Наименование предприятия** | **Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)** |
| Тепловая энергия | |  |
| 1. | ООО «Вольсктеплоэнерго» | 1834,04 |

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Барановского муниципального образования.

Строительство многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры не планируется. Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребности в строительстве новых тепловых сетей с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (до 2022г.)** | **Расчетный срок (включает первую очередь (до 2032г.)** |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный илищный фонд) | % | 99,9 | 99,9 | 99,9 |
| 1.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома) | % | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома) | % | - | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 36,235 | 36,235 | 36,235 |
| 2.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | 36,235 | 36,235 | 36,235 |
| 2.2 | новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | - | - | - |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 1 | 1 | 1 |
| 3.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

1.3.Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Годовая выработка** | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | **Теплоноситель (м3)** | |
| **Отопление** | **ГВС** | **Отопление** | **ГВС** |
| Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | 1329,0 | 0 | 215900 | 0 |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | 412,0 | 0 | 40320 | 0 |
| **всего** | **1741,00** | **0** | **256220** | **0** |

1.4.Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название котельной** | **Отапливаемые объекты** | **Объем отапливаемых объектов** | **Годовое потребление** | | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | **Теплоноситель (м3)** | | |
| **отопление** | **ГВС** | | **отопление** | **ГВС** |
| 1 | Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | Жилой дом: ул.Ленина 64 | 81,32 | 173,3 | 0 | | 16752 | 0 |
| Жилой дом: ул.Ленина 54 | 39,5 | 39,5 | 0 | | 8137 | 0 |
| Здание МОУ «ООШ с.Барановка» | 420,1 | 674,3 | 0 | | 86632 | 0 |
| Здание детского сада с.Барановка | 254,2 | 0 | | 52457 | 0 |
| Здание Дома культуры | 132,0 | 197,4 | 0 | | 27192 | 0 |
| Здание администрации Барановского МО | 120,02 | 116,8 | 0 | | 24730 |  |
| **итого по котельной** | **1047,14** | **1201,3** | **0** | | **215900** | **0** |
| 2 | Котельная Барановской врачебной амбулатории | Здание врачебной амбулатории | 350,0 | 412,0 | 0 | | 40320 | 0 |
|  |  | **итого по котельной** | **350,0** | **412,0** | **0** | | **40320** | **0** |
|  |  | **Всего:** | **1397,14** | **1613,3** | **0** | **256220** | | **0** |

Учитывая, что Генеральным планом Барановского муниципального образования не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в муниципальном образовании с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии** | | | |
| ***на север*** | ***на восток*** | ***на юг*** | ***на запад*** |
| **Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60** | | | |
| ул. Ленина д.54  139,2 м. | ул. Ленина д.58  39,9 м. | ул. Ленина д.64  276,4 м. | - |
| **Котельная Барановской врачебной амбулатории** | | | |
| - | ул. Талалихина д.1  50,0 м. | - | - |

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной, адрес** | **Установленная**  **мощность (Гкал/ч)** | **Примечание** |
| Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | 3,6 | В работе |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | 0,176 | В работе |
| **Всего:** | **3,776** |  |

**Модернизация системы теплоснабжения Барановского муниципального образования не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.**

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующей автономных источников.

Объекты, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от водонагревательных систем, работающих на природном газе и электро-водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Барановское муниципальное образование практически полностью газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано автономными отопительными системами, работающие на природном газе.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 6,81 Гкал/ч.

2.4.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Барановского муниципального образования не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5.Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Затраты на собственные нужды (Гкал/г)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | 37 |  |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | 12 |  |
| **Всего:** | **49** |  |

2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)** | **Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| **Всего:** | **3,78** | **3,78** | **3,78** |

2.7 Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)** | **Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)** |
| Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | 177,0 |  |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | 48,2 |  |
| **Всего:** | **225,2** |  |

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч)** |
| Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | Нет |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | Нет |

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

**Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Барановского муниципального образования не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Предложений по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не имеется.

4.3. Предложений по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не имеется.

4.4.Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В соответствии с Генеральным планом Барановского муниципального образования меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы не предусмотрены.

4.5.Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Барановского муниципального образования меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6.Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7.Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Барановского муниципального образования не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Марка**  **котла** | **Кол-во**  **котлов** | **Год**  **установки** | **Установленная**  **Мощность**  **(Гкал/ч)** | **Подключенная нагрузка**  **(Гкал/ч)** |
| 1 | Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | КВЖ-2,1 | 2 | 1984 | 3,6 | 0,518 |
| 2 | Котельная Барановской врачебной амбулатории | ХОПЕР 100 | 2 | 2005  2011 | 0,18 | 0,03 |
|  | **Всего:** |  | **4** |  | **3,78** | **0,548** |

4.8.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения разработан на основании требований нормативно-технической документации для расчетной температуры наружного воздуха для Саратовского региона -27о С.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных

*(температурный график 95 – 70 0С)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха Тн(0C)** | **Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, Т1(0 C)** | **Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, Т2 (0C)** |
| **+10** | **36** | **32** |
| **+8** | **40** | **34** |
| **+6** | **43** | **37** |
| **+4** | **47** | **39** |
| **+2** | **50** | **41** |
| **0** | **53** | **44** |
| **-2** | **57** | **46** |
| **-4** | **60** | **48** |
| **-6** | **63** | **50** |
| **-8** | **66** | **52** |
| **-10** | **69** | **54** |
| **-12** | **72** | **56** |
| **-14** | **75** | **58** |
| **-16** | **78** | **59** |
| **-18** | **81** | **61** |
| **-20** | **84** | **63** |
| **-22** | **87** | **65** |
| **-24** | **89** | **67** |
| **-26** | **92** | **68** |
| **-27** | **95** | **70** |

4.9.Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Установленная мощность (Гкал/ч)** | **Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)** |
| 1 | Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | 3,6 | 3,6 |
| 2 | Котельная Барановской врачебной амбулатории | 0,18 | 0,18 |
|  | **Всего:** | **3,78** | **3,78** |

Учитывая, что Генеральный план Барановского муниципального образования рассчитан до 2022 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2032 года.

4.10 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Анализ существующего положения источников тепловой энергии показывает отсутствие целесообразности ввода новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, так как существует резерв тепловой мощности на всех котельных. Перспективное строительство жилого фонда будет осуществляться на месте сносимого ветхого жилого фонда. Покрытие прироста тепловых нагрузок существующими генерирующими мощностями рассчитано с учётом зон эффективного теплоснабжения.

Вследствие отсутствия на территории поселения существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии проведение анализа по их реконструкция не требуется.

4.11. Потребляемые источником топливной энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

ВИД ТОПЛИВА, ПОТРЕБЛЯЕМЫЙ ИСТОЧНИКОМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ

Вид топлива, потребляемый источниками тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование источника | Вид основного  топлива | Альтернативный вид топлива |
| Котельная, расположенная по адресу: с.Барановка, ул.Ленина, д.60 | Природный газ | Не предусмотрен |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | Природный газ | Не предусмотрен |

**Раздел 5.Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

5.1.Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Барановского муниципального образования не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2.Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Барановского муниципального образования не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4.Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/**  **мероприятия** | **протяженность** | **Ед. изм.** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1 | Реконструкция теплосетей | 810,0 | п.м. | -сокращение потерь теплоэнергии в сетях;  - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;  - снижение уровня износа объектов;  - повышение качества и надежности коммунальных услуг |
| 1.1 | - теплотрасса от котельной расположенной по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 - 681,7 м.п. | 760,0 | п.м. |
| 1.2 | - теплотрасса от котельной Барановской амбулатории - 50,0 м.п. | 50,0 | п.м. |

5.6.Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения, в данный момент отсутствует.

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Вид топлива** | **Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т)** | **Резервный вид топлива** | **Аварийный вид топлива** |
| Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | Газ | 175097 | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| Котельная Барановской врачебной амбулатории | Газ | 40320 | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| **Итого:** | **Газ** | **215417** |  |  |

**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана поселения, т.е. на период до 2022 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Барановского муниципального образования.

7.2 Предложений по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2013-2018г. не имеется.

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Барановского муниципального образования осуществляет ООО «Вольсктеплоэнерго».

В качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить ООО «Вольсктеплоэнерго».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Вольсктеплоэнерго» охватывает всю территорию Барановского муниципального образования, так как она осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории Барановского муниципального образования.

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Установленная мощность (Гкал/ч)** | **Подключенная нагрузка (Гкал/ч)** |
| 1 | Котельная расположенная по адресу: с.Барановка ул.Ленина 60 | 3,6 | 0,518 |
| 2 | Котельная Барановской врачебной амбулатории | 0,18 | 0,06 |
|  | **Итого:** | **3,78** | **0,548** |

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

На территории Барановского муниципального образования нет бесхозяйных тепловых сетей.

**Раздел 11. Графическая часть**

Схема теплоснабжения Барановского муниципального образования

Котельная Ленина 60

Мастерская

Администрация БМО

ж/д Ленина 54

Дом культуры

Мастерская

ж/д Ленина 64

Детский сад

Школа

Котельная Барановской врачебной амбулатории

Барановская врачебная амбулатория

**Глава Барановского муниципального образования И.С.Харитонов**